|  |
| --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  **«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, дом 57 оф. 83-84, тел.факс (812) 595-74-44, (81370) 65-684  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  28.10.2015 г. № 140 /01-04  Об организации и проведении открытого  аукциона на право заключения  договора аренды земельного участка  с кадастровым номером 47:07:0711002:51,  расположенного по адресу: Ленинградская  область, Всеволожский муниципальный район,  Новодевяткинское сельское поселение,  дер. Новое Девяткино, улица Главная  (примыкает к уч. №№8,21,33)  В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании Протокола №4 заседания Межведомственной земельной комиссии муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.07.2015, Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  ПОСТАНОВЛЯЕТ:   1. Муниципальному казенному учреждению «Агентство по развитию и обслуживанию территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (далее ‑ МКУ) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на пять лет с кадастровым номером 47:07:0711002:51, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Новое Девяткино, улица Главная, (примыкает к уч. №№8,21,33), площадью 1035 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для целей не связанных со строительством – для размещения элементов благоустройства территории, собственность на указанный земельный участок не разграничена.   1.1.  МКУ осуществить подготовку и размещение извещения о проведении аукциона и приложений к нему на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет ‑ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет ‑ www.novoedevyatkino.ru.  1.2.  МКУ провести аукцион в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.  2.  Установить начальную стоимость права заключения договора аренды сроком на пять лет на указанный земельный участок в размере 744 165,25 руб. (семьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят пять рублей 25 копеек). Расчет составлен изежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ‑148 833,05 руб. (сто сорок восемь тысяч восемьсот тридцать три рубля 05 копеек) за один год, НДС не облагается.  3.  Опубликовать Постановление на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет ‑ www.novoedevyatkino.ru.  4.  Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации Поспелова А.Л.    Глава муниципального образования                                             Д.А. Майоров |